

# KESKKONNAAMET

Registrikood 70003106, Roheline 64, Pärnu 80010, tel 662 5999, e-post  
info@keskkonnaamet.ee

## ASENDUSTÄITMISE PROTOKOLL

**Haldusasja nr HM2400333**

«08» aprill 2026 a Lääne-Virumaa Viru-Nigula vald Unukse küla Unukse mõisa mü

Keskkonnaameti keskkonnakasutuse järelevalve osakonna Ida büroo juhtivinspektor Marit Mändmets, juhindudes ATSS § 11, korraldas asendustäitmist:

**Asendustäitmise objekt:** Viru-Nigula vald Unukse küla Unukse mõis kinnistu (katastritunnus 90202:005:0061, alates 29.10.2025 on kinnistul uus katastritunnus 90301:001:0880)

**Asendustäitmise adressaat:** Unukse mõis kinnistu omanik Osühing Estella Invest (registrikood 11253460)

**Asendustäitja:** Ragn-Sells AS (registrikood 10306958)

**Toimingu algus:** 30.03.2026

**toimingu lõpp:** 02.04.2026

### Toimingu osaleb:

Keskkonnaameti Ida büroo juhataja Käthlyn Lizdenis  
Ragn-Sells AS objektijuht Paavo Palmet

**Asendustäitmise käik:** Tuginedes asendustäitmise korraldusele 11.02.2026 kirja nr 8-6/26/2805, alustatakse 30.03.2026 asendustäitmise läbiviimisega Osühing Estella Invest omandis oleval kinnisasjal Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Unukse külas Unukse mõisa kinnistul (edaspidi kinnistu).

Asendustäitmist teostab RagnSells AS ning objektjuhiks on Paavo Palmet, kes selgitab 30.03.2026 hommikul kell 09:00 enne tööde algust, et esmalt hakatakse endiste masuudimahutite betoonaluseid ümber tõstma kõrval asuvasse katusega hoonesse, edasi saab alustada saepuruseguse masuudi kokku korjamist ning samaaegselt ka reostunud pinnase transporti, mis asub koormakilede vahel koordinaatidel XY 6595886; 653816. Keskkonnaameti kontrolli hetkel tuakse kohapeale kopp/laadur ja alustatakse mahutite alusbetoonide lahti lükkamise ja teisaldamisega katuse alla.

31.03.2026 Keskkonnaameti kontrolli hetkel kell 10:00 tegeletakse mahutite alusvanni puhastustöödega, betoonitükid on eest ära tõstetud kõrval asuva hoone katuse alla, endiste masuudimahutite alusvannist leitakse auke betooni sees, kustkaudu võib olla kandunud masuuti ka alusvanni alla. Likvideerimistöde käigus 31.03.2026 alusvanni kõrvalt ida suunas koordinaatidel XY 6595874; 653836 oleva pinnase eemaldamisel tuvastati toruots, millest voolas vedelat põlevkiviõli juba varem kaevatud süvendisse. RagnSells AS esindaja teavitas Keskkonnaametit 31.03.2026 kell 15:33 antud sündmusest ja tööd objektil peatati.

01.04.2026 hommikul kell 09:00 kontrollis Keskkonnaamet eelmisel päeval teavitatud juhtumit koos objektijuhi Paavo Palmetiga. Pinnase süvendisse oli valgunud kuni 3 m3 põlevkiviõlist vett. Kuna tegemist on keskkonnale ohtliku ainega, otsustati, et põlevkiviõli tuleb välja pumbata ja seejärel pinnast lisaks koorida. Hinnates objektijuhiga tööde lisamahtu ja asukohta, kuhu tuleb lisatehnikat tellida, edastati info müügijuhile, kes tegi vastavate lisatöödele

hinnapakumise. Keskkonnaameti hinnangul oli esitatud lisatööde maksumus põhjendatud ning vastab töö tegelikule mahule ning töödega jätkati.

02.04.2026 kontrollib Keskkonnaamet kinnistut kell 12.23-13.14. Kontrolli hetkeks on endiste masuudimahutite alusvann saepurusegusest masuudijäätmetest tühjendatud niivõrd kui võimalik oli, vanni kõrval ida suunas pinnasega alal (koordinaatidel XY 6595874; 653836) varem asunud pinnase süvendid on tagasi täidetud kraavide vallide puhta pinnasega ja pinnas silutud. Varasemalt välja kaevatud reostunud pinnase hunnik koordinaatidel XY 6595886; 653816 on ära viidud ja ala on korrastatud ja selle peal ja all olnud katkised reostunud koormakatted on ära viidud. Kinnistul on veel kaks ühekuupmeetri suurust mahutit, mis on täidetud reostunud pinnasega. Objektijuht ütleb, et sellele tullakse järgi veel sama päeva jooksul.

Enne objekti vastuvõtmist teostatakse inspektorite poolt täiendav kontroll 07.04.2026 kell 12.35. Endiste masuudimahutite alusvann on saepurusegusest masuudijäätmetest tühjendatud niivõrd kui võimalik oli (vt fototabel fotod 1 ja 2). Koordinaatidel XY 6595886; 653816 pinnaskattega alal koormakilede vahele ladestatud varasemalt välja kaevatud reostunud pinnas on ära veetud ja ala korrastatud (vt fototabel foto 3). Endiste mahutite alusvannist ida suunda jäävale pinnasega alalt (koordinaatidel XY 6595874; 653836) on reostus välja kaevatud ja kraavide kaldal olevad puhta pinnase vallid on tasandatud aukudesse (vt fototabel fotod 4 ja 5). Kõik kokku kogutud jäätmed on kinnistult ära viidud. Seega on 07.04.2026 seisuga Unukse mõis kinnistu õlijäätmetest koristatud asendustäitmise korralduses ette antud mahus.

RagnSells AS edastas Keskkonnaametile 08.04.2026 jäätmete üleandmise-vastuvõtmise akti. Vastavalt jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktile ja Ohtlike jäätmete saatekirjade infosüsteemi andmetele on asendustäitmise raames Unukse mõis kinnistult ära veetud ja jäätmekäitlejale üle antud ohtlikke jäätmeid järgnevas kogustes:

- jäätmekoodiga 17 05 03\* 170, 9 t - sihtkohaks Väätša jäätmekäitluskeskus;
- jäätmekoodiga 15 02 02\* 15,1 t - sihtkohaks Lepna sorteerimis- ja ümberlaadimisjaam;
- jäätmekoodiga 16 07 08\* 1,86 t - sihtkohaks Lepna sorteerimis- ja ümberlaadimisjaam.

Lõpptulemus: asendustäitmise raames on Unukse mõis kinnistu õlijäätmetest koristatud asendustäitmise korralduses ette antud mahus (ohtlikud jäätmed ja reostunud pinnas on välja kaevatud, kokku kogutud ja ära veetud).

Ohtlike jäätmete koristustööde lõppedes esitas töövõtja RagnSells AS Keskkonnaametile jäätmete nõuetekohasesse käitlemisse jõudmist tõendava dokumendi (toodud lisa 2) kogu koristatud jäätmete mahu kohta. Ohtlike jäätmete saatekirjade infosüsteemis on kogu jäätmete koguse kohta ohtlike jäätmete saatekirjad vormistatud (toodud lisa 3).

**Keskkonnaamet loeb käesolevaga ettekirjutuse nr HM2400333 täidetuks.**

**Protokolli lisad:**

Lisa 1- Fototabel- 3 lehel

Lisa 2- Jäätmete üleandmise-vastuvõtmise akt- 1 lehel

Lisa 3- Ohtlike jäätmete saatekirjad – 7 lehel

Lisa 4- 07.04.2026 Ettekirjutuse täitmise kontroll haldusmenetluses nr HM2400333 - 2 lehel

Haldusorgani ametnik: Marit Mändmets /digitaalselt allkirjatatud/